



PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
JUDEȚUL TELEORMAN
SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR
COMPARTIMENTUL EVIDENȚA PERSOANELOR
145300-Videle, str. Republicii, nr.2, Tel:0247453009; Fax: 0247453009
[www.primaria videle.ro](http://www.primariavidele.ro) E-mail: spclepvidele@djeptr.ro
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 2248

ANUNȚ

Dispozițiile art.321 alin.(1) din noul Cod civil stabilesc norme privind **locuința familiei**, în sensul că aceasta este „ locuința comună a soților sau, în lipsă, locuința soțului la care se află copiii. ” potrivit prevederilor art.321 alin.(2) „ **Oricare dintre soți poate cere notarea în cartea funciară**, în condițiile legii, a unui imobil ca locuință a familiei, chiar dacă nu este proprietarul imobilului.”

Dispozițiile art.322 alin.(1) din același act normativ stabilește că „ Fără consimțământul scris al celuilalt soț, niciunul dintre soți, chiar dacă este proprietar exclusiv, nu poate dispune de drepturile asupra locuinței familiei și nici nu poate încheia acte prin care ar fi afectată folosința acesteia. ”

De asemenea conform prevederilor alin.(4) și (5) ale art.322:

- „ Soțul care nu și-a dat consimțământul la încheierea actului poate cere anularea lui în termen de un an de la data la care a luat la cunoștință despre acesta, dat nu mai târziu de un an de la data încetării regimului matrimonial;
- **În lipsa notării locuinței familiei în cartea funciară, soțul care nu și-a dat consimțământul nu poate cere anularea actului**, ci numai daune-interese de la celălalt soț, cu excepția cazului în care terțul dobânditor a cunoscut, pe altă cale, calitatea de locuință a familiei.”

Obligativitatea de a informa funcționarul de evidență a persoanelor cu privire la faptul că imobilul a fost notat în cartea funciară ca locuință a familiei revine găzduitorului. În cazul în care găzduitorul declară verbal că imobilul a fost înscris în cartea funciară ca locuință a familiei, funcționarul de evidență a persoanelor va prelua consimțământul de primire în spațiu al ambilor soți, care vor prezenta și documentul justificativ (ex.: extrasul de carte funciară).

Șef serviciu,

Șerban ~~Georgeta~~ Vasilica